

ORTA HASAR GENELGESİ AÇIKLAMALARI

1. AFAD'dan hak sahibi olsun ya da olmasın tüm orta hasarlı binalar ağır hasarlı gibi işlem görecektir.
2. Orta hasarlı binasını güçlendirmek isteyenler; 29.12.2023 tarihine kadar güçlendirme ruhsatı verme yetkisine sahip idarelere (Belediye ya da İl Özel İdaresi) yazılı başvuru yapacak.
3. İlk etapta sadece yazılı başvuru da bulunmaları yeterli olacaktır.
4. Güçlendirme yapmak için başvuru yapacak olanların, başvuru yapabilmek için bütün kat maliklerinin beşte dördünün rızasını (apartman karar defteri veya noter oyna belge) alması gerekecektir.
5. Belediye veya Özel İdareleri; binalarına güçlendirme yapmak için kendilerine başvuranların bilgilerini 05.01.2023 tarihinde kadar ÇŞİDB ve AFAD İl Müdürlüklerine bildirecek.
6. Güçlendirmek için başvuru yapanların listesi ÇŞİDB ve AFAD İl Müdürlüklerine geldikten sonra bu binaların kura çekimi ve konut teslimi ile yıkım işlemleri askıya alınacaktır.
7. Başvuru yapmayan orta hasarlı bina bağımsız bölüm hak sahipleri, yeni bir işleme gerek kalmaksızın AFAD İl Müdürlükleri tarafından kura çekimi ve konut teslimi sürecine dâhil edilecektir.
8. Belediye veya Özel İdareler güçlendirmek için başvuru yapanların ruhsat işlemlerini 05.04.2023 tarihine kadar tamamlamış olacaktır.
9. Belediye ve Özel İdareleri ruhsat alan ve almayanların bilgilerini 12.04.2024 tarihine kadar AFAD ve ÇŞİDB İl müdürlüklerine bildirecek.
10. Ruhsat alamayanların AFAD hak sahipliği devam ediyor olacaktır, konut teslimi için kuraya dahil edilebilecekler.
11. Ruhsat alanlar için 1 yıllık güçlendirme süreci, ruhsat alma tarihinden itibaren başlamış olacaktır.
12. Ruhsat aldığı halde 1 yıl içinde güçlendirme yapmayanların binaları ağır hasarlı gibi işlem görüp yıkılacaktır, varsa AFAD hak sahiplikleri düşecek, konut teslim edilmeyecektir.
13. 29.12.2023 tarihinden itibaren orta hasardan yeni hak sahibi olacak olanlarda ağır hasarlı gibi işlem görecektir.
14. 29.12.2023 tarihinden itibaren orta hasardan yeni hak sahibi olacak olanlardan güçlendirme yapmak isteyenler ise hak sahipliği nihai listelerinin ilan edilmesinden itibaren 45 gün içinde belediye veya özel idareye başvuru yapacak, belediye ve özel idarelerinin başvuru tarihinden itibaren 90 gün içerisinde ruhsat düzenlemiş olacaktır.