

Sayı : 95199804-952.05.02-941966

02/05/2024

Konu : 2023/8 Sayılı Genelgede Değişiklik Yapılması Hk.

GENELGE (2024/2)

İlgi : İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 21.11.2023 tarih ve 758731 (2023/8) sayılı Genelgesi.

7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'un Geçici 27'nci maddesinde "6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremler nedeniyle genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde orta hasarlı olarak tespit edilen ve güçlendirilmesi fen ve sanat kurallarına göre elverişli olmadığı için yıktırılan konut, işyeri ve ahıra ilgili 29 uncu maddenin üçüncü ve sekizinci fıkraları hariç olmak üzere, ağır hasarlı konut, işyeri ve ahıra ilişkin hükümleri uygulanır." denilmektedir. Kanun hükmünün uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar İlgi Genelgemiz ile açıklanmıştır.

İlgi Genelgede; ruhsat vermeye yetkili idarelerin güçlendirme izni için yapı ruhsatını 05.04.2024 tarihine kadar düzenleyerek, ruhsat verilen veya ruhsat verilmesi uygun görülmeyen binaların listelerini 12.04.2024 tarihine kadar İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne askı kodu, açık adres bilgileri ve tapu kaydı bilgilerini içerecek şekilde bildireceği ve 1 yıl içinde (05.04.2025) güçlendirme yapılarak yapı kullanma izin belgesinin de düzenlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

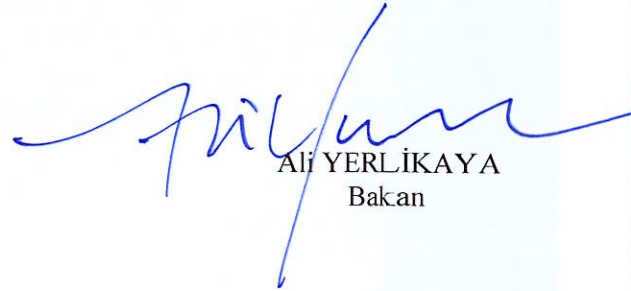
Gelinen süreçte yetkili idare ve vatandaşlardan kaynaklanan çeşitli nedenlerle ruhsat süreci tamamlanamamış binalarla ilgili olarak İlgi Genelgede belirtilen 29.12.2023 tarihine kadar başvurusu yapılmış olması ve "yapı kullanma izin belgesi" düzenlenmesi için verilen 1 yıllık sürenin sonu olan 05.04.2025 tarihinde değişiklik söz konusu olmaksızın;

- 1- Ruhsat vermeye yetkili idarelerimize "yapı ruhsatı" düzenlemeleri için 05.07.2024 tarihine kadar ek süre verilmiştir.
- 2- Yapı ruhsatı verilen veya ruhsat verilmesi uygun görülmeyen binaların listelerinin ise 12.07.2024 tarihine kadar İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne askı kodu, açık adres bilgileri ve tapu kaydı bilgilerini içerecek şekilde bildirilmesi gerekmektedir.
- 3- Süresi içerisinde ruhsat vermeye yetkili idarelerce bildirim yapılmayan binalarla ilgili olarak, 7269 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi (b) fıkrası hükümlerine göre, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı/İl Müdürlüğünün ana çözüm ortağı olduğu afet enkaz kaldırma grubu koordinasyonunda, hasar tespit sürecinin kesinleştiği tarihler (kesin hasar tespit ilanı/ itiraz varsa itiraz ilanı/ idari yargı kararı tarihleri) dikkate alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerekmektedir.

Orta hasarlı binalardan hak sahibi kabul edilen afetzedelerin, hak sahipliği bakımından ağır hasarlı gibi değerlendirilerek konut kurasına dahil edilebilmesi, kura ve yıkım işlemlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülerek vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin önlenmesi için ruhsat alınan binalara ilişkin verilerin Genelge kapsamında İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bildirilmesi gerekmektedir.

Valiliğinizce ruhsat vermeye yetkili tüm idarelere gerekli bildirimlerin yapılmasının sağlanması ve yukarıda belirtilen hususlarda gecikmeye mahal verilmemesini önemle;

Arz/rica ederim.



Ali YERLİKAYA
Bakan

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına

Adana Valiliğine

Adıyaman Valiliğine

Batman Valiliğine

Bingöl Valiliğine

Diyarbakır Valiliğine

Elazığ Valiliğine

Gaziantep Valiliğine

Hatay Valiliğine

Kahramanmaraş Valiliğine

Kayseri Valiliğine

Kilis Valiliğine

Malatya Valiliğine

Mardin Valiliğine

Niğde Valiliğine

Osmaniye Valiliğine

Sivas Valiliğine

Şanlıurfa Valiliğine

Tunceli Valiliğine